

# Mietvertrag Luftentfeuchter

zwischen



**Ankert Parkett GmbH & Co. KG**

Pastor-Vahlending-Straße 3  
49439 Steinfeld-Mühlen

Tel.: 05492-927373

E-Mail: info@ankert-parkett.de

und

---

– nachfolgend Mieter genannt –

Mühlen, den \_\_\_\_\_

## 1. Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgenden Gegenstand: „**Trotec Gewerbe-Luftentfeuchter TTK 170S**“.

## 2. Mietdauer

Die Mietzeit beginnt mit Datum der Vertragsunterzeichnung und endet mit Rückgabe oder Abholung des Mietgegenstandes.

## 3. Mietzins, Aufrechnungsverbot, Kautio

Die Miete beträgt **-15,00€- zzgl. MwSt.** täglich und ist nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug zu bezahlen. Bei den Kunden wo wir ohnehin mit den Parkettarbeiten beauftragt sind, gilt ein reduzierter Tagemietpreis von **-10,00€- zzgl. MwSt.**

Die Aufrechnung durch den Mieter mit Ansprüchen gegenüber dem Vermieter ist ausgeschlossen, es sei denn, der Anspruch ist unbestritten oder gerichtlich festgestellt.

Die Kautio für die Mietsache beträgt **-200,00€-zzgl. MwSt.** und ist im Voraus zu entrichten. Am Ende des Mietzeitraumes erhält der Mieter die Kautio zurück, wenn kein Grund für die Einbehaltung oder Verrechnung der Kautio wegen Pflichtverletzung, z.B. Beschädigung der Mietsache, besteht.

#### **4. Untervermietung**

Eine Untervermietung ist nicht zulässig.

#### **5. Verbringung der Mietsachen an anderen Ort, Verpfändung**

Die Mietgegenstände befinden sich an folgendem Ort: \_\_\_\_\_. Falls der Mieter sie an andere Örtlichkeiten verbringen will, hat er dies eine Woche vorher dem Vermieter anzuzeigen. Er muss auch sofort Mitteilung machen, wenn die Sachen etwa aufgrund eines gegen ihn gerichteten Titels gepfändet werden sollten. In diesem Fall muss er dem Vermieter auch Einsicht in das Pfandprotokoll gestatten.

#### **6. Instandhaltung, Haftung**

Die Kosten der Instandhaltung des Mietgegenstandes trägt der Vermieter, sofern sie nicht durch unsachgemäße Behandlung oder übermäßige Beanspruchung durch den Mieter verursacht worden sind. Die Kosten der weiteren Instandhaltung trägt während der Mietzeit der Mieter. Die Vornahme der Instandhaltungsarbeiten erfolgt jedoch durch den Vermieter.

Die Haftung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

#### **7. Abwicklung**

Nach dem Ende der Mietzeit hat der Mieter die Mietgegenstände an einen von dem Vermieter zu bestimmenden Ort am Wohnsitz des Vermieters zu übergeben.

#### **8. Mangelfreiheit bei Übergabe**

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift unter diesen Vertrag, dass ihm die vermieteten Sachen am Tag der Unterzeichnung in einwandfreiem Zustand übergeben worden sind.

#### **9. Versicherung**

Der Mieter ist verpflichtet, auf seine Kosten den Mietgegenstand ausreichend zu versichern.

#### **10. Sonstiges**

Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen und / oder Ergänzungen des Vertrages und des Schriftformerfordernisses selbst bedürfen der Schriftform. Alle genannten Preise sind Netto Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
(Vermieter) (Mieter)